

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 7 в форме очно-заочного голосования с 15.08.2020 г. по 30.11.2020 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника жилого помещения: Устиновой Екатерины Евгеньевны (кв. 241, право собственности зарегистрировано за № 50:08:0050234:3889-50/057/2020-1 от 15.01.2020 г) будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 7.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата, место и время проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: в 11.00 ч. 15.08.2020 г., по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 7, детская площадка во дворе дома.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования – до 20.00 ч. 30.11.2020 г.

Место сбора бюллетеней для голосования. Бюллетень для голосования можно передать по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 7: инициатору собрания (кв. 241), членам счетной комиссии (кв. 169, кв. 171).

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
5. Наделение полномочиями председателя Совета МКД на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.
6. Утверждение Положения о Совете МКД *.
7. Исключение оборудования коллективного приема телепередач (коллективной антенны) из состава общего имущества многоквартирного дома.
8. Выбор организации, предоставляющей услуги связи для целей телевидения и согласие на использование общего имущества собственников помещений в МКД для размещения инженерного электрооборудования и распределительной сети провайдера связи.
9. Утверждение размера арендной платы за использование общего имущества собственников помещений в МКД для размещения инженерного электрооборудования оператором (провайдером) связи.
10. Утверждение размера платы за услуги связи для целей телевизионного вещания (телевидение) для абонентов по договорам с оператором связи.
11. Консервация (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного жилого дома**.
12. Утверждение сметы на проведение работ по установке металлических решеток на лестничных пролетах перед выходами на технический этаж. Включение в платежный документ суммы целевого взноса на финансирование работ.
13. Установка оборудования управляющей организации для организации видеонаблюдения в местах общего пользования МКД утверждение размера абонентской платы, включение в платежный документ абонентской платы за услугу «videонаблюдение».
14. Определение порядка использования помещения для консьержа.
15. Изменение порядка пользования частью общего имущества собственников помещений в МКД без изменения его назначения. Перепланировка помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД путем возведения перегородки и установки двери (устройство приквартирного тамбура) на лестничной площадке***.

*Электронная копия Положения о Совете МКД расположена по адресу <http://vodokanal-service.ru/>

** В случае использования мусоропровода в МКД тариф на «Содержание и ремонт» увеличится на стоимость его обслуживания (5,68руб.)

*** В случае принятия решения, обязанность на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в МКД, сохраняется за собственником помещения, возводящим перегородку и установку двери.

Порядок ознакомления: С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 7 кв. 241, тел. для связи с инициатором ОСС: 8- 926-972-00-82.

С уважением, инициатор собрания: Устинова Екатерина Евгеньевна (кв. 241)

«01» августа 2020 года